

LOCATION GERANCE

AUBERGE DES SAPINS

SAINT JUST D'AVRAY



VOUS SOUHAITEZ VOUS IMPLIQUER DANS LA VIE D'UNE COMMUNE DYNAMIQUE ? GERER UN COMMERCE DE PROXIMITE ? VOUS RECHERCHEZ UN CADRE DE VIE DE QUALITE ?

Découvrez

SAINT JUST D'AVRAY !

Devenez gérant(e) de l'**AUBERGE DES SAPINS**.

Lieu de vie et d'échange indispensable, l'Auberge des Sapins est un lieu accueillant où vous pourrez innover, créer un environnement convivial et où vos qualités humaines seront un atout.

Vous bénéficierez :

- Du contact avec les habitants attachés à leurs petits commerces
- D'une situation idéale dans le village, sur un axe principal, avec terrasse et grand parking à proximité immédiate
- D'un bar, d'une salle de restaurant rénovée de capacité d'accueil de 70 couverts et d'une terrasse couverte de 35 couverts
- D'une cuisine équipée
- Possibilité d'acquérir le fonds de commerce à terme

Cette offre vous intéresse ?

Demandez le dossier de candidature par mail :

mairie@stjustdavray.fr ou [télécharger sur stjustdavray.fr](http://stjustdavray.fr)

Complétez-le et venez nous rencontrer !



Localisation

Saint Just d'Avray est une commune de montagne de 750 habitants perchée sur les hauteurs du Beaujolais Vert. Situé à 20 mn du Lac des Sapins (Cublize), à 30 mn de Villefranche sur Saône et 1h de Lyon, le village profite d'un emplacement idéal dans la vallée. Saintjustdavray.fr

Présentation du commerce

La commune recherche un(e) candidat(e) pour la gérance de son bar restaurant, situé au cœur du village, avec un accès facile et un parking à proximité.

La commune met à disposition la licence IV pour ce commerce.

Description

1 salle de bar de 36m², 1 salle de restaurant de 93m² (des travaux d'isolation et insonorisation ont été réalisés récemment), 1 terrasse couverte 45m²

1 sanitaire accessible 14m²

1 terrasse de bar

1 cuisine aménagée et équipée de 27m²

Équipement et matériel

La salle de bar comprend un bar aménagé

Les tables et les chaises du bar sont mis à disposition par le brasseur.

La cuisine est équipée de tout le matériel nécessaire.

Derniers chiffres d'affaires stables

2024 : 191 306 euros

2025 : 212 118 euros

Cahier des charges de la gérance

Ouverture toute l'année hormis fermeture pour congés

Horaires d'ouverture permettant un service à midi en semaine et midi et soir en weekend à compter du vendredi

Fermeture un jour par semaine hors week-end.

Le montant mensuel de la location est de 800 euros HT – 960 euros TTC.

Le ou la gérant(e) devra prendre en charges les frais d'abonnements et de consommations d'eau, électricité etc.

Accompagnement du candidat

Une personne référente sera disponible pour faciliter l'installation et les contacts avec la population de la commune.

Environnement

Commerces sur la commune

Un commerce multi-activités (dépôt de pain et épicerie, produits frais et surgelés, tabac presse, cadeaux), un salon de coiffure, un salon Chouette et Zen, un bureau de poste, un marché.

Candidature

Un dossier de candidature est à retirer à la Mairie ou télécharger sur le site stjustdavray.fr

Date limite des réponses : 15 octobre 2026

Démarrage de l'activité : Début décembre 2026

Envoi du dossier de candidature à : Madame le Maire 192 rue de la Mairie 69870 SAINT JUST D'AVRAY ou mairie@stjustdavray.fr

Les candidatures seront étudiées par le Conseil Municipal et les candidats sélectionnés seront contactés pour un entretien et une visite.